

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

11635
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 801/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Huy và vợ Huỳnh Hoàng Khánh Linh

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Huy và vợ Huỳnh Hoàng Khánh Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DM 502972, số vào sổ cấp GCN: CN24983 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 13/5/2024 cho ông Nguyễn Quang Huy, năm sinh: 1995, CCCD số: 079095030028, địa chỉ: 24/3 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và vợ Huỳnh

Hoàng Khánh Linh, năm sinh: 1995, CCCD số: 064195007607, địa chỉ: 2.01 Tháp 1 C/c The Krista, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, tọa lạc tại thửa đất số 1337 tờ bản đồ số 30, Căn hộ chung cư số B.18.09, chung cư Bcons Miền Đông, khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Ông Nguyễn Quang Huy và vợ Huỳnh Hoàng Khánh Linh khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quang Huy và vợ Huỳnh Hoàng Khánh Linh đối với căn hộ nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Tổ Tổng hợp Hành chính lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Tổ trưởng Tổ Tổng hợp Hành chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Quang Huy và vợ Huỳnh Hoàng Khánh Linh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Tổ THHC (đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An (b/c);
- Phòng TNMT
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị } (để biết)
- GD, PGD, TTr (thực hiện);
- Lưu: VT, Nguyệt, Oanh (cập nhật).

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Hà Minh Thành

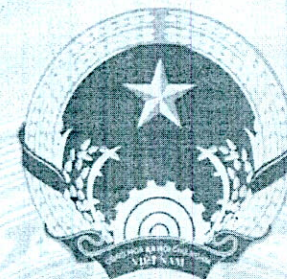
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 5 7 2 4 0 1 3 9 2 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Quang Huy

Năm sinh: 1995, CCCD số: 079095030028

Địa chỉ thường trú: 24/3 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Huỳnh Hoàng Khánh Linh

Năm sinh: 1995, CCCD số: 064195007607

Địa chỉ thường trú: 2.01 Tháp 1 C/c C1 The Krista, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

DM 502972

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1337, tờ bản đồ số: 30
b) Địa chỉ: khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 2.295,1m², (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm chín mươi lăm phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (39.9m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (2255.2m²)

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B.18.09
b) Tên nhà chung cư: Chung cư Bcons miền Đông
c) Diện tích sàn: 53,6m²; diện tích sử dụng: 49,3m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: -/-
e) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

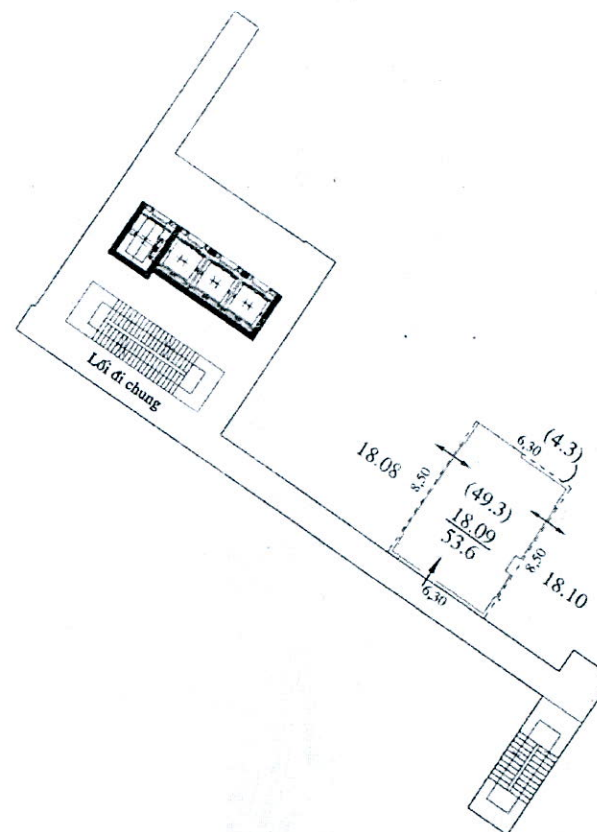
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng căn hộ chung cư từ Giấy chứng nhận số CS26591 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/12/2021.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Dĩ An, ngày 13. tháng 5... năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền